

БЖ. № 812 ф от 21.05.2021.

ПРОТОКОЛ № 1/2021

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 3 в очно-заочной форме голосования.

«11» мая 2021 г.

г. Киров

С «14» марта 2021 г. по «10» мая 2021 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 3 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения [REDACTED] (кв. [REDACTED])

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 3 (во дворе) «14» марта 2021 г. в 13 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «14» марта 2021 г. по «10» мая 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 3, кв. № [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «10» мая 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1105,3 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1105,3 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 579,2 кв.м., что соответствует 52,4 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих – 14 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1) Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Снять полномочия с председателя Совета МКД [REDACTED], кв. [REDACTED] марта 2021 г.
- 3) Назначить с 14 марта 2021 г. членом и председателем Совета МКД – [REDACTED] [REDACTED], кв. [REDACTED] с ежемесячным вознаграждением в размере 0,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
- 4) Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)
- 5) Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)
- 6) Утвердить с 01.01.2021 размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,00 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- 7) Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
- 8) Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- 9) Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021г. перенести на 2022г.
- 10) Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
- 11) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
- 12) Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число



месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

- 13) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 14) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
- 15) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.
- 16) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: [ ] (собственник кв.№ [ ]),  
Секретарь собрания: [ ] (собственник кв.№ [ ]), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	579,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Избрать:

Председатель собрания: [ ] (собственник кв.№ [ ]),  
Секретарь собрания: [ ] (собственник кв.№ [ ]), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о снятии полномочия с председателя Совета МКД [ ], кв. [ ] с 14 марта 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Снять полномочия с председателя Совета МКД [ ]

[ ], кв. [ ] с 14 марта 2021 г.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	579,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%



Решили (постановили): Снять полномочия с председателя Совета МКД [ ] кв. [ ] с 14 марта 2021 г.

**3. По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил о назначении с 14 марта 2021 г. членом и председателем Совета МКД – [ ], кв. [ ] пом. [ ] с ежемесячным вознаграждением в размере 0,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Назначить с 14 марта 2021 г. членом и председателем Совета МКД – [ ], кв. [ ] с ежемесячным вознаграждением в размере 0,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	579,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Назначить с 14 марта 2021 г. членом и председателем Совета МКД – [ ] кв. [ ] с ежемесячным вознаграждением в размере 0,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

**4. По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил о выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД)

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД):

[ ]

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	579,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД):

[ ]

**По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	579,2	0	0

% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
--	------	----	----

Решили (постановили): Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

**6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,00 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,00 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	579,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,00 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

**7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	579,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

**8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	579,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%



Решили (постановили): Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

**9. По вопросу №9 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	579,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.

**10. По вопросу №10 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	579,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

**11. По вопросу №11 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	579,2	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

**12. По вопросу №12 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются



подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	579,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

**13. По вопросу №13 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	579,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**14. По вопросу №14 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от



предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	579,2	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

**15. По вопросу №15 повестки дня ПОЛУЧИЛИ** информацию от представителя Управляющей компании по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	579,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принять к сведению информацию по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

**16. По вопросу №16 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	579,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%



Решили (постановили): Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Калькуляция №1 к протоколу общего собрания

№ 2 - План работ по текущему ремонту на 2021 г

№ 3 - План работ по капитальному ремонту на 2021 г

№ 4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников.

№ 8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания



1 «11» мая 2021 г.

Секретарь собрания

1 «11» мая 2021 г.



Приложение 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания *от 11/2021 от 11.05.2021*  
 Содержание жилья с 01.01.2021 года по адресу: мкр.Победилово, ул.  
 Аэропорт, д.3

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	2,97
3	Техническое обслуживание ОДПУ	1,63
4	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
5	Управление жилым фондом	2,68
6	Дератизация и дезинсекция	0,24
7	Непредвиденные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
8	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>16,00</b>

Текущий ремонт подрядным способом **1,00**

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и  
текущий ремонт** **17,00**

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_





## Предлагаемый перечень работ по текущему ремонту на 2021 год для утверждения советом МКД по адресу:

Аэропорт 3

S МКД

1105,3 кв.м.

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2021	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
1	Непредвиденные ремонтные работы							
<b>Итого по всем видам предлагаемых работ:</b>		<b>Сумма затрат :</b>			<b>Тариф с 1 кв.м.:</b>			

\* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

## Перечень работ по капитальному ремонту 2021 год

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2021 год	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
✓ 6	Отопление		Установка узла учета тепловой энергии ✓	
7	Подвал			
8	Фундамент			
9	Газоснабжение			
10	Фасад			

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД  
Члены совета МКД:




Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Победилово, АЭРОПОРТ

Д. 3

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника
8к.26				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8к.16				
8ПОМ.19,20,21,22,				
8к.14				
8к.17				
8к.2				
8к.27				
9				
10				
11				
12				
13				
ПОМ.1001,1002				



# **О Б Ъ Я В Л Е Н И Е**

## **СООБЩЕНИЕ**

### **О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

#### **В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**ПО АДРЕСУ:** Кировская область, г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 3

**Место проведения** сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №  будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 3 во дворе многоквартирного дома.

**Дата, время очной части собрания:**

# **14.03.2021 г. в 13 ч. 00 м**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 3 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Снять полномочия с председателя Совета МКД.
3. Назначить членом и председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждением в размере 0,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)
5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)
6. Утвердить с 01.01.2021 размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
7. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
8. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
9. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021г. перенести на 2022г.
10. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
11. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
12. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
13. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
14. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
15. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.
16. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

**Инициатор собрания**

**Собственник квартиры №**

**Акт**  
**осмотра места размещения уведомления**  
**(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников**  
**в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 3

«4» марта 2021 г.

Осуществлён «04» марта 2021 года в 15 ч. 10 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «14» марта 2021 г. в 13 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 3

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

**Подписи присутствующих**

--	--

---

---

---

---



Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по  
 общему собранию собственников помещений в МКД  
 по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт д. 3

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	кв. 5.	[REDACTED]	[REDACTED]	14.03.2021	
2	кв. 8.			14.03.2021	
3	кв. 12			14.03.2021	
4	кв. 13			14.03.2021	
5	кв. 10			14.03.2021	
6	кв. 6			14.03.2021	
7	кв. 7			14.03.2021	
8	кв. 7			14.03.2021	
9	кв. 4.			14.03.2021	
10	кв. 1.			14.03.2021	
11	кв. 2.			14.03.2021	
12	кв. 8.			14.03.2021	
13	кв. 3			14.03.2021	
14	кв. 8.			14.03.2021	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от «14» марта 2021 года МКД № 3 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		1. Избрать председателем [redacted] кв. № [redacted] № [redacted] Секретарём собрания [redacted] кв. № [redacted]. 2. Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			3. Назначить с 14.03.2021 г. членом и председателем Совета МКД [redacted] кв. № 8 с ежемесячным вознаграждением в размере 80 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянсаово».			4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) [redacted]			5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)			6. Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			7. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			8. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)					
1	5	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
2	8	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
3	12	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
4	13	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
5	4	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
6	1	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
7	2	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
8	8	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
9	3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
10	7	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
11	7	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
12	8	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
13	10	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
14	6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
15																									
16																									
17																									
18																									

Подпись

[Redacted signature area]

Пре  
Сек



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
**общее собрание собственников от «14» марта 2021 года МКД № 3 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово**

Лист	Ж.И.Ф.И.О.	Ж.И.Ф.И.О.	Ж.И.Ф.И.О.	Ж.И.Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ				
1	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]			
2					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				✓		
3					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				✓		
4					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				✓		
5					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				✓		
6					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				✓		
7					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				✓		
8					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				✓		
9					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				✓		
10					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				✓		
11					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				✓		
12					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				✓		
13					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				✓		
14					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				✓		

Председатель: [Redacted]  
 Секретарь: [Redacted]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от «14» апреля 2021 года МКД № 3 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	№, кв. и корпус	Дом в целом	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
					1. Избрать председателем [Redacted] № 8 [Redacted] кв. № 1. Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			2. Снять полномочия с председателя Совета [Redacted] кв. № 8 с 14.03.2021 г.			3. Назначить с 14.03.2021 г. членом и председателем Совета [Redacted], кв. № 8 с ежемесячным вознаграждением в размере 50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой вознаграждение председателя Совета МКД, выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасов».			4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) [Redacted]			5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)			6. Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17 руб/м <sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			7. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			8. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			
1	5				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
2	8				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
3	12				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
4	13				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
5	4				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
6	1				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
7	2				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
8	8				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
9	3				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
10	7				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
11	7				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
12	8				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
13	16				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
14	6				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
15																													
16																													
17																													
18																													

Подпись

Председатель: [Redacted]  
 Секретарь: [Redacted]



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от «14» *сентября* 2021 года МКД № 3 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	№ комнаты	№ этажа	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
					9. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.			10. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.			11. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.			12. Внести изменения в порядок приема выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приема работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			13. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			14. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предьявляется по факту исполнения договора от предьявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.			15. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учета. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.			16. Определить место хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области			
1	5			[Redacted Signature]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted Signature]
2	8		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
3	12		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
4	13		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
5	4		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
6	1		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
7	2		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
8	8		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
9	3		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
10	7		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
11	7		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
12	8		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
13	10		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
14	6		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
15																													
16																													
17																													
18																													

Председатель: [Redacted Signature]  
 Секретарь: [Redacted Signature]



# Сообщение о результатах

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 14.03.2021 ПО 10.05.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО  
ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 14.03.2021 г. в 13 ч. 00 м. по адресу: Кировская область  
г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт д. 3

### Итоги голосования:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

Принято решение избрать: председателем собрания – [ ] кв. [ ] секретарем собрания – [ ] соб. кв. **Решение принято.**

2. Снять полномочия с председателя Совета МКД [ ] кв. [ ], с 14 марта 2021 г. **Решение принято.**

3. Назначить членом и председателем Совета МКД с 14 марта 2021 г. [ ] соб. кв. [ ] ежемесячным вознаграждение в размере 0,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется собственникам и нанимателям вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателю Совета МКД», выплачивается в соответствии с агентским договором, заключенным с ООО «Лянгасово» **Решение принято.**

4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [ ] **Решение принято.**

5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ) **Решение принято.**

6. Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,00 руб/м<sup>2</sup> по протоколу общего собрания (Приложение № 1) **Решение принято.**

7. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2). **Решение принято.**

8. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3). **Решение принято.**

9. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г. **Решение принято.**

10. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты. **Решение принято.**

11. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" организовать на придомовой территории. **Решение не принято.**

12. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате. **Решение принято.**

13. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято.**

14. Решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга взимается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организации коммунальщикам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕИД. **Решение не принято.**

15. Принять к сведению доведенную от Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учета. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД. **Решение принято.**

16. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23. **Решение принято.**

Собственник квартиры № [ ]



**Акт**  
**осмотра места размещения решения**  
**общего собрания собственников (итогов голосования)**  
**(в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт д. 3

«12» мая 2021 г.

Осуществлён «12» мая 2021 года в 08 ч. 40 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 1/2021 от 11.05.2021 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт д. 3

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт д. 3

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

**Подписи присутствующих**

	_____
	_____
	_____
	_____